

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2647/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **\_GF NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, iz Velike Gorice, Zagrebačka 17 ,OIB: 55672363398**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka**

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

- Prodaja nekretnina ..... 450.082,00 kn

**Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka**

Utvrđene obveze u stečajnom postupku :

nagrada	59.133,82	
zk izvatci	263,00	
knjig (do sada 21 mjesec	25.600,00	
pečat	150,00	
poštarina	200,00	
telefon (21 mjes. X 30,00 kn)	630,00	
naknade banke i zatvaranje žiro računa	850,00	
biljezi	200,00	
uredski materijal	200,00	
FINA - trošak dražbe	1.800,00	
UKUPNO:	89.026,82	

S obzirom da je prihod od unovčenja navedenih nekretnina ujedno i jedini prihod u ovom stečajnom postupku, iz unovčenog iznosa namiruju se svi troškovi stečajnog postupka.

Razlučni vjerovnik namiren je iznosom od 361.055,18 kn, a što ukupno u odnosu na cjelokupnu tražbinu iznosi 4.87 %.

## **II. ZAVRŠNA BILANCA**

Pri otvaranju stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

### **Nekretnine**

1. Nekretnina označena kao k. č. br. 4372, k. o. Velika Gorica, zk. ul. 302, u naravi Rakarje, oranica, ukupne površine 3343 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici
2. Nekretnina označena kao k.č.br. 1592/1, k. o. Gornje Plavnice, zk. ul. 37, u naravi livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine 660 čhv,
3. Nekretnina označena kao k.č.br. 1589/1, k. o. Gornje Plavnice, zk. ul. 228, u naravi livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine 717 čhv
4. Nekretnina označena kao 1658, k. o. Nove Plavnice-Hrgovljani, zk.ul. 1210, u naravi Jošik, oranica, ukupne površine 6133 m<sup>2</sup>

### **Pokretnine**

Pokretne imovine stečajnog dužnika nije bilo.

### **Pravni predmeti (sudski sporovi)**

Sudskih sporova nije bilo.

## **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

### **Uvodno**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, St-2647/2017, od 11. svibnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom G.F. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, iz Velike Gorice, Zagrebačka 17, te sam imenovana za stečajnu upraviteljicu.

Financijska agencija je podnijela zahtjev za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom temeljem odredbe čl. 444. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 - dalje SZ-a).

## **Opći podaci o stečajnom dužniku**

- Dužnik je 15. studenoga 2005., registriran pod tvrtkom G.F. NEKRETNINE d.o.o. pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, MBS: 080544801; OIB: 55672363398.

- Društvo ima posljednje registrirano sjedište u Velikoj Gorici, Zagrebačka 17

- Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn

- Član društva je Franz Guggenberger, iz Austrije, 1010 Wien

## **Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj tijekom provođenja stečajnog postupka**

Po otvaranju stečajnog postupka su izvršene provjere u više institucija za trgovačko društvo G.F. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

- od nadležne ustanove za evidenciju motornih vozila zatražila sam podatke o vlasništvu vozila, te iz pribavljenog uvjerenja proizlazi da trgovačko društvo G.F. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju nije evidentirano kao vlasnik vozila

- od HZMO, pribavila sam popis osiguranika koji su bili prijavljeni na ime trgovačkog društva G.F. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, iz kojeg proizlazi da u trgovačkom društvu nema zaposlenih

- Bruto bilanca nije pribavljena jer nisam mogla stupiti u kontakt s odgovornom osobom, pa su podaci o knjigovodstvu nedostupni.

- napravila sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, zatvorila postojeći žiro-račun i otvorila novi žiro-račun dužnika u stečaju kod Erste&Steiermarkische Bank d.d.

## **POSLOVANJE DUŽNIKA**

Prema dostupnim podacima trgovačko društvo G.F. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju predalo je zadnje financijsko izvješće za 2013. godinu, prije otvaranja stečaja.

### **1. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA**

Prema pribavljenim podacima trgovačko društvo G.F. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju u vlasništvu ima nekretnine i to:

1. Nekretnina označena kao k. č. br. 4372, k. o. Velika Gorica, zk. ul. 302, u naravi Rakarje, oranica, ukupne površine 3343 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici
2. Nekretnina označena kao k.č.br. 1592/1, k. o. Gornje Plavnice, zk. ul. 37, u naravi livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine 660 čhv,
3. Nekretnina označena kao k.č.br. 1589/1, k. o. Gornje Plavnice, zk. ul. 228, u naravi livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine 717 čhv
4. Nekretnina označena kao 1658, k. o. Nove Plavnice-Hrgovljani, zk.ul. 1210, u naravi Jošik, oranica, ukupne površine 6133 m<sup>2</sup>

Posljednje tri nekretnine upisane su u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

RED. BR.	VJEROVNIK	PRIZNATA TRAŽBINA	NAMIRENI IZNOS TRAŽBINE	OSTATK ZA NAMIRENJE
1.	<b>REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA OIB: 18683136487</b>	<b>3.871,66 kn</b>	0,00 kn	<b>3.871,66 kn</b>
2.	<b>EOS MATRIX d.o.o.</b> <div><b>OIB: 76674680107</b></div>	<b>7.410.231,82 kn</b>	361.055,18 kn	7.049.176,64 kn

## Razlučni vjerovnici

Red. Br	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	Namireni iznos tražbine	Ostatak za namirenje
1.	<b>EOS MATRIX d.o.o.</b>	7.410.231,82 kn	361.055,18 kn	7.049.176,64 kn
	<b>OIB: 76674680107</b>			

## V. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom provođenja ovoga stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, namireni su svi troškovi stečajnog postupka, te je razlučni vjerovnik namiren u iznosu od 361.055,18 kn, a što iznosi 4.87 % u odnosu na cjelokupnu tražbinu razlučnog vjerovnika.

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, te sve radnje poduzete u stečajnom postupku,
- da se sazove Skupština vjerovnika
- da se stečajni postupak obustavi i zaključi temeljem čl. 286. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

U Zagrebu, 1. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj

Ana Maria Kellegher